

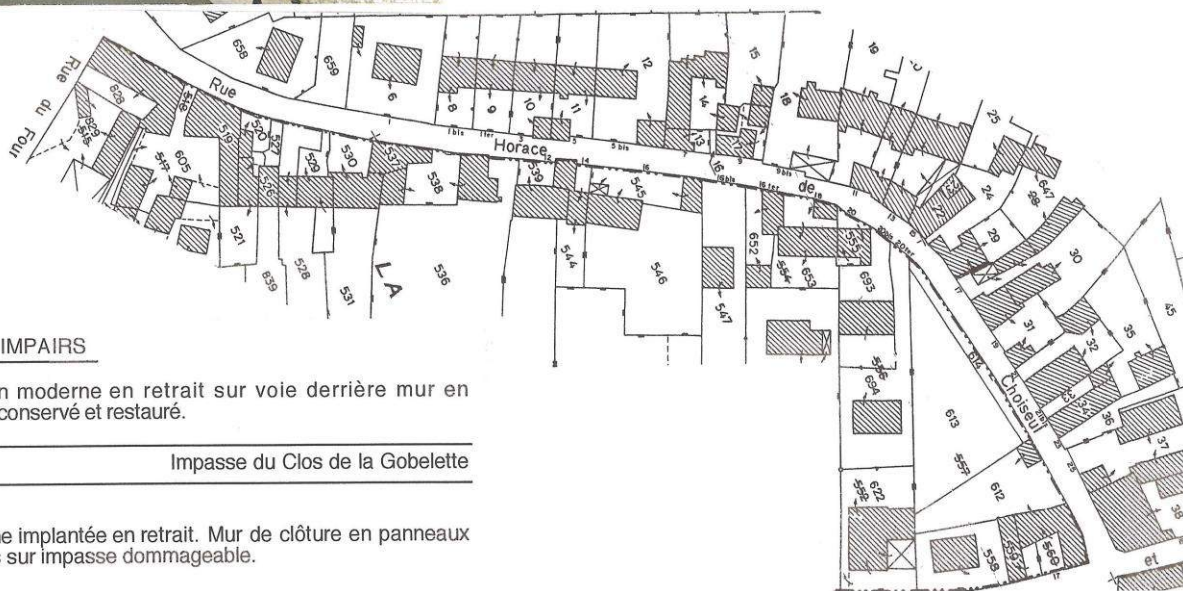


Vaux - le - Vicomte . MAINCY



RUE HORACE DE CHOISEUL

Ancien cheminement permettant depuis le quartier de l'église de rejoindre la "rue des Bois", et au-delà, le plateau agricole Sud, en direction de Mimouche et Sivry.
 Très construite du côté du parc du château, la rue était vers le Sud bordée de jardins et de vignes.
 Horace de Choiseul, seigneur de Vaux, fut une grande figure de l'histoire locale.



NUMEROS IMPAIRS

Construction moderne en retrait sur voie derrière mur en maçonnerie conservé et restauré.

Impasse du Clos de la Gobelette

1 Villa moderne implantée en retrait. Mur de clôture en panneaux préfabriqués sur impasse dommageable.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



Vaux - le - Vicomte . MAINCY



1bis - 5bis

Groupe de maisons anciennes implantées suivant le même alignement, en retrait marqué sur rue. Figuraient sur le cadastre de 1826, avec leurs annexes en façade sur rue qui, pour la plupart, ont été démolies. Seuls subsistent de petits volumes de granges en légère avancée sur alignement au 3 et au 5.

On notera la qualité des maçonneries du 1bis. Percement et appuis modifié à l'étage, marquise au-dessus de l'entrée venant nuire à la cohérence d'ensemble.

Belle coloration de couverture au 1ter (et 1bis pour partie).

Le 3 et le 5 sont couverts en tuiles mécaniques ainsi que leurs annexes.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL

63

2013

1b





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



L'entrée du 5bis est marquée par deux grosses piles en brique qui ont de belles proportions, ce portail étant prolongé par un mur haut dissimulant une annexe moderne. Tout cet ensemble de constructions est bien visible aussi sur l'arrière, depuis l'impasse du Clos de la Gobelette.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 64

2013

5b



5b





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

7
Volumens anciens de belles proportions implantés perpendiculairement à la rue, sur une cour. Etagement des toitures bien visible, seul le volume le plus élevé ayant conservé sa couverture en petites tuiles. Sur rue, pignon d'une petite habitation. Sur le corps de bâtiment principal, enduit sur cour, jolie lucarne à la capucine. En fond de cour, volumes anciens bien conservés, à usage d'habitation, avec belle toiture ancienne. Caractère lié en partie à la présence abondante de végétation.

9
Bâti ancien mais très remanié implanté sur une parcelle très exiguë.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 65

2013

7





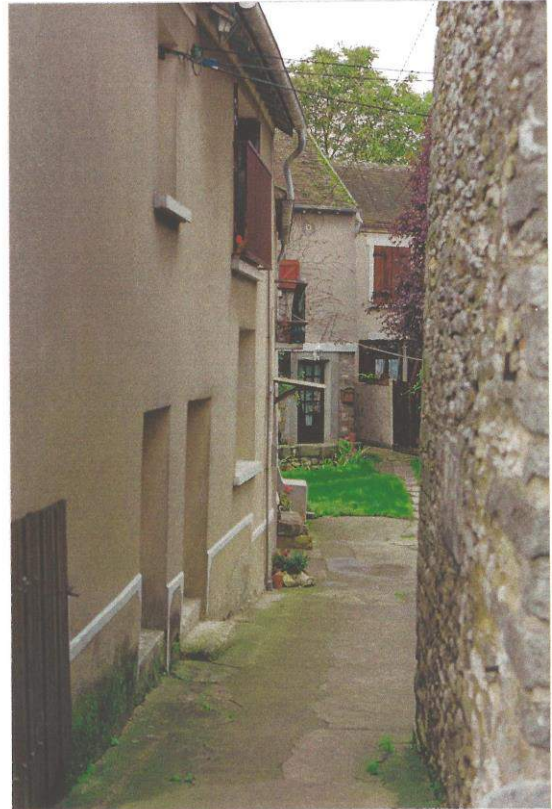
Vaux-le-Vicomte . MAINCY



13 15 17

13 Prolongement du même ensemble bâti ancien mais ayant ici conservé les constructions sur rue. Beau volume de grange rurale au 15, transformé à usage de garages. Couverture en tuiles mécaniques.

15 Pignon enduit d'une construction ancienne implantée perpendiculairement à la rue. En fond de cour très étroite, on entrevoit des volumes anciens. A noter la qualité du volume de toiture en petites tuiles qui compose une belle harmonie avec les combles du 17.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013

13 15





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



9bis - 11
Ensemble de deux maisons anciennes, partie d'un groupement se prolongeant jusqu'au 15, elles aussi implantées en retrait sur rue. Figuraient sur le cadastre de 1826 avec des annexes sur rue aujourd'hui démolies. Murs anciens heureusement conservés au droit du 9bis. Groupe de deux garages modernes dommageable après l'entrée du 11.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 67

2013

9b

11b

11b

13

15





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



17 19 21



17 19



17
Volumes anciens dont un avec pignon sur rue. Percements libres avec entrée sur rue dans le pignon enduit. Ancien tour d'échelle muré donnant à voir la concavité du mur de belles annexes anciennes en appentis.

19
Volume ancien perpendiculaire à la rue, figurant sur l'ancien cadastre. Pignon réenduit clair ainsi que le volume de l'annexe en appentis venant encadrer le portail d'entrée sur la cour.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER.

RUE HORACE DE CHOISEUL 68

2013

17



17



19





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

21
Construction ancienne avec pignon sur rue, ayant fait l'objet d'une extension sur l'arrière. Belle toiture. Accès latéral par un portail à linteau bois couvert.

21bis
Petit passage d'accès à une annexe à usage de garage, puis construction élevée à bel appareillage de grès perpendiculaire à la rue, antérieure à 1826.



21 21b 23



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL

2013

21 21b 23





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

23 - 25

Accès à des cours desservant des bâtiments anciens visibles pour partie depuis la rue. Clôtures et appentis dommageable au 25 introduisant une certaine discontinuité qualitative dans la lecture de l'espace urbain.

Pignons et façade latérale du 19 rue Alfred et Edmée Sommier. Sur le pignon on note les nombreuses traces de reprises de maçonnerie, liées à l'épaississement du bâtiment. En façade, décor 19e avec bandeaux, entourages de baies enduits, joints avec incrustations de meulière entre les grès.



NUMEROS PAIRS

Volume de l'ancien moulin, repère important du fait de sa hauteur (R+2) qui en fait un bâtiment d'exception. Réhabilité à usage d'habitation. Les bâtiments sur cour ont été démolis pour la construction de boxes.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 70

2013





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



8 6 4



2

2
Volume important d'un bâtiment à usage probable d'annexe au moulin construit au 19e mais incorporant probablement sur l'arrière des substructions plus anciennes.
Corniche et décor d'enduit très discret dont la dégradation laisse voir l'appareillage de la belle maçonnerie de grès. Grande porte charretière latérale.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 71

2013

6 4 2



4 2

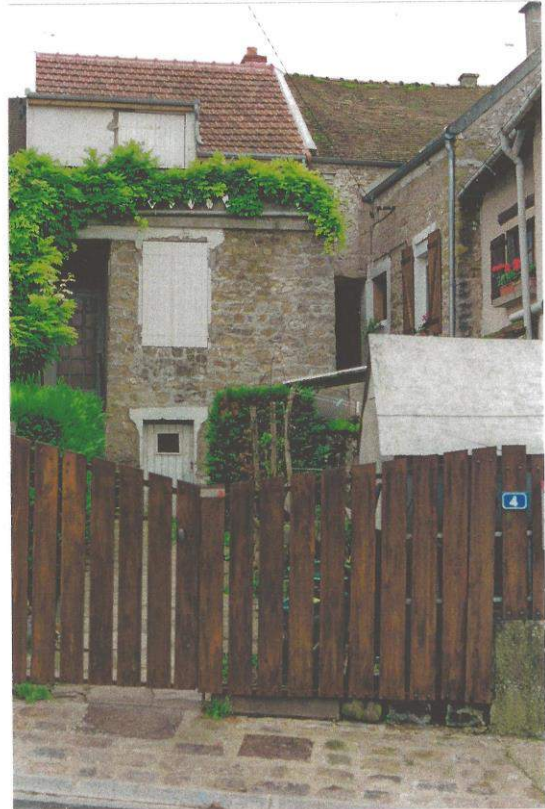




Vaux-le-Vicomte . MAINCY



4
Volumes anciens complexes en retrait sur la rue avec aile latérale en adossement sur le 2. Caractère du bâtiment en fond de cour. L'aile en retour fortement remaniée est par contre de qualité très incertaine (couverture, proportions des baies, pavés de verre, ...).



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 72

2013

4





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



6



8

6

6
Construction ancienne alignée sur la précédente ainsi qu'avec le 8. Ces volumes figuraient sur le cadastre de 1826. Les annexes sur rue ont par contre été démolies ou défigurées (garage du 8). Murets et portails sur rue sont de hauteur insuffisante pour écrire avec une certaine force la continuité urbaine ancienne et préserver l'intimité des courettes végétalisées. Le mitoyen entre le 6 et le 8 a été heureusement préservé, avec toutefois un chaperon en ciment dommageable.

8
Maison en continuité avec aile en retour. A conservé son jardinet clos. Façade retraitée au 19e avec marquise au-dessus de l'entrée et joints décoratifs.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 73

2013

6



8

6





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



8b



10

8bis

Volume 19e avec toiture à croupe en façade sur rue et annexe à usage de garage en adossement. Piédroit latéral de la porte de garage à restaurer. Belle matière d'enduit mince à décor à préserver (cadres et bandeaux).

10

Volume ancien donnant sur une courette visible par un portail 19e en serrurerie, encadré par de belles piles en grès rustique. Comble retraits avec percements de lucarnes dommageables. Sur l'arrière petite terrasse surélevée par rapport à la rue avec beau mur de soutènement se retournant par un mur très élevé en mitoyen avec le 12.

12

Volume ancien remanié. Façade enduite, en retrait sur rue ouvrant sur une jolie courette très végétalisée.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 74

2013

8b



10





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



14-16
 Constructions rurales anciennes en retrait sur rue, sauf le volume d'annexe en avancée sur l'alignement qui joue un rôle important de cadrage visuel de l'emprise publique (en vis-à-vis des annexes des 3 et 5). Petit volume en avancée sur la façade du 16 générateur de pittoresque. Gagnerait à la suppression de l'auvent protégeant la porte d'entrée.
 La parcelle du 16 fermée par un mur maçonné haut venant bien caler un apprentis en mitoyenneté.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL 75

2013

16

16

14

14





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



18

16bis
Construction récente. Clôture moderne en retrait, bien traitée en maçonnerie avec portail menuisé plein.

18 - 20
Volume constitué par le groupement de deux habitations implantées de biais, en retrait sur rue. Bâti à caractère rural du 19e avec percements libres. Façade enduite au 18 donnant sur une courette fermée. Le jardinet du 20 gagnerait à être plus nettement clos par rapport à la rue, malgré son exiguïté.

20bis - 20ter
Constructions modernes en retrait sur parcelles.

22
Maison moderne peu visible, implantée derrière un haut mur ancien, très remarquable, à préserver.

Accès à la cour arrière du 17 rue Alfred et Edmée Sommier, puis façade latérale de cette construction.



20

18

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE HORACE DE CHOISEUL

76

2013

16



20



18



Vaux-le-Vicomte . MAINCY

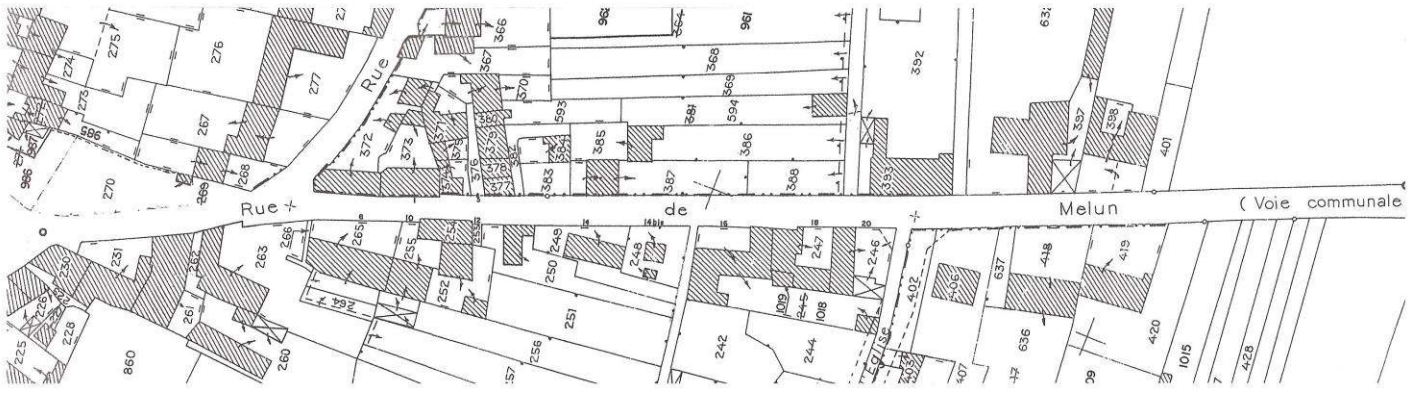


RUE DE MELUN

NUMEROS IMPAIRS

Mur séparatif et pignon du 1 rue Eugène Bailly, dégagé par la création du parking. Transfo et haie en adossement.

Rue Eugène Bailly



RUE DE MELUN 77

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



Pignon avec pan coupé du 2 rue Eugène Bailly déjà décrit. Toiture à croupe. Noter l'intérêt du décor de bandeaux sur maçonnerie apparente avec fausses fenêtres. Belle corniche, oculus, volets persiennés.

1
Maison rurale ancienne en prolongement de la précédente. Plus rustique, percements libres.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013

2



1





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



3
Passage commun perpendiculaire à la rue avec alignement de petites constructions anciennes, pour certaines très remaniées (marquise, lucarne, ...). Rupture de la continuité sur rue, puis construction récente.



Plus loin, à la sortie du bourg, une petite maison rurale du 19^e avec sa grange accolée, marque la limite du secteur ancien. Bandeau, corniche y compris sur la grange, bel appareillage de grès.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE MELUN 79

2013

3

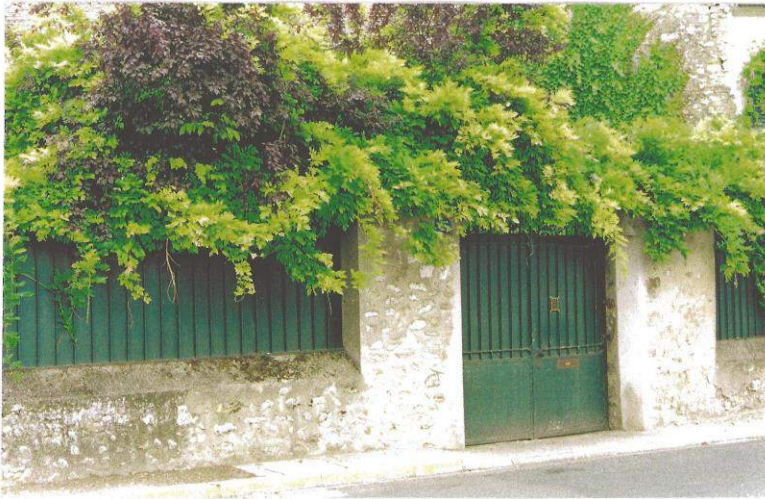


15





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



2

NUMEROS PAIRS

Maison d'angle. Voir place du Souvenir.

2
Construction ancienne avec courette très végétalisée.

4
Maison de grès avec commerce à rez-de-chaussée.



4

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE MELUN 80

2013

2



4



2





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



6

6
Habitation sur cour jardin en retrait.

8
Construction ancienne avec belle toiture de petites tuiles et façade à décor d'enduit. Mériterait une restauration soignée. Mur en maçonnerie hétérogène sur rue.



12 10

8



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE MELUN 81

2013

6



12



10





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



10 - 12
Groupe de volumes en belle maçonnerie, marquant bien une limite dans la structure du tissu urbain.
Au-delà, le bâti ancien devient fragmentaire.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE MELUN

82

2013

12

10



12



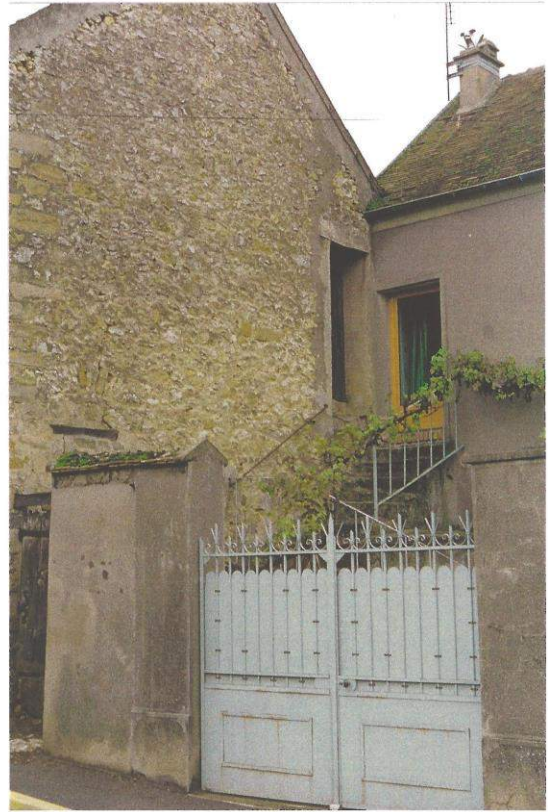


Vaux-le-Vicomte . MAINCY



20 18 16

16
Maison ancienne en retrait sur courette avec beau perron extérieur d'accès latéral. Belle toiture. Façade en enduit ciment. Le bâtiment annexe en façade sur rue est intéressant comme épaulement du 18 et mériterait d'être restauré.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE MELUN 83

2013

18

16

16





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



18
Construction ancienne. Charme et caractère malgré les ajouts de qualité diverse. Volume intéressant d'escalier extérieur couvert en pignon.



20

18

RUE DE MELUN

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

84

2013

18

16



20

18





Vaux-le-Vicomte . MAINCY

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



20

20
Volume ancien avec belle toiture et enduit chaulé, cour végétalisée fermée par un mur haut marquant bien l'angle de la rue de derrière l'église. Portail en serrurerie du 19e.

Au-delà, à noter deux habitations bourgeoises en retrait sur alignement (24 et 26), notamment le 24 habillé de vigne-vierge avec toiture de petites tuiles et clôture à barreaudages caractéristique du 19e siècle.



26

24

RUE DE MELUN 85

2013

20



26



24



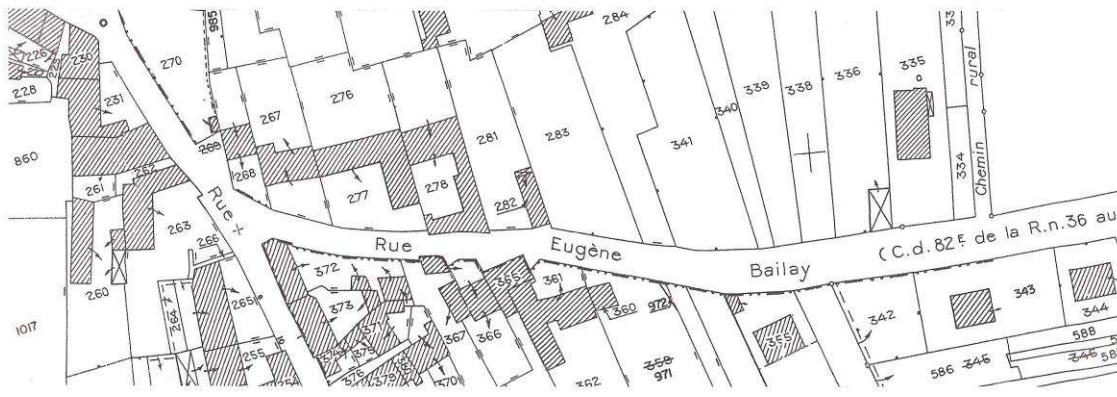


Vaux-le-Vicomte . MAINCY

RUE EUGENE BAILAY

NUMEROS IMPAIRS

1
 Petite maison de village du 19e en retrait sur courette d'entrée, close de murs, avec portail en serrurerie.
 Façade composée sur trois travées avec entrée dans l'axe à l'étage haut. Un grand perron extérieur conduit à cet étage noble surélevé. Façade avec bandeaux d'encadrement. Volets persiennés et marquise. Toiture de petites tuiles, charme désuet. Pignon et mur de clôture très visibles de la place du Souvenir.



RUE EUGENE BAILAY 86

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013

1





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



3

3 - 5

Bâtiments ruraux du 19e, implantés en retrait sur rue suivant le même alignement. Ces bâtiments réincorporent des constructions plus anciennes. Au cadastre de 1826, on notera en effet que le bâti, encore dispersé dans ce secteur était plutôt implanté perpendiculairement à la voie. Qualité des maçonneries et des toitures. Bel arbre dans la cour du 5. L'ensemble mériterait une mise en valeur.

7

Petit corps de ferme sur cour avec grange ancienne en façade sur rue. Malgré son état (manque de toiture) et son avancée sur l'alignement, cette grande mériterait une restauration compte tenu de son rôle de marquage de l'entrée en secteur ancien. Mur de maçonnerie en prolongement (au droit des 9 et 11) assurant la transition avec le pavillonnaire récent.



5



8 6 4

RUE EUGENE BAILLY

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

87

2013

1

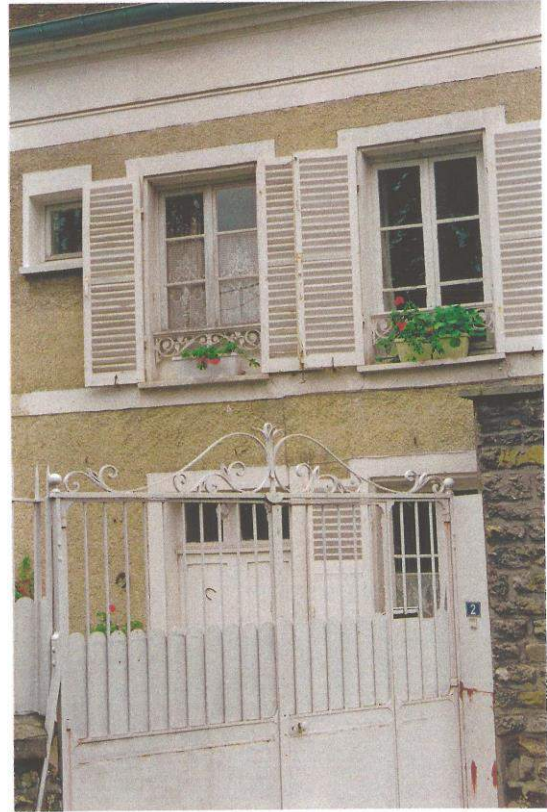


5





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE EUGENE BAILLY

88

2013

7



2





Vaux-le-Vicomte . MAINCY

NUMEROS PAIRS

2
Belle maison bourgeoise ancienne marquant en étrave l'angle de la rue de Melun. Façade recomposée au 19e avec décor de bandeaux et enduit bicolore blanc et belle teinte ocrée. A conservé tous ses éléments accessoires, appuis fonte, volets persiennés, clôture à barreaudage et portail en serrurerie. Modèle typologique pour ce caractère de bâti.

4 - 6
Petite remise ancienne à usage de garage.

8
Maison ancienne très remaniée mais intéressante par son implantation biaisée en avancée et la présence de maçonnerie de grès qu'elle introduit. Prolongée par un mur de pierre en façade de la parcelle suivante, puis début du pavillonnaire.



2



6 4 2

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE EUGENE BAILLY

89

2013

2



6

4





Vaux-le-Vicomte. MAINCY



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

IMPASSE DU PLEU RUE TRAVERSIERE RUE DE SIVRY 90

2013



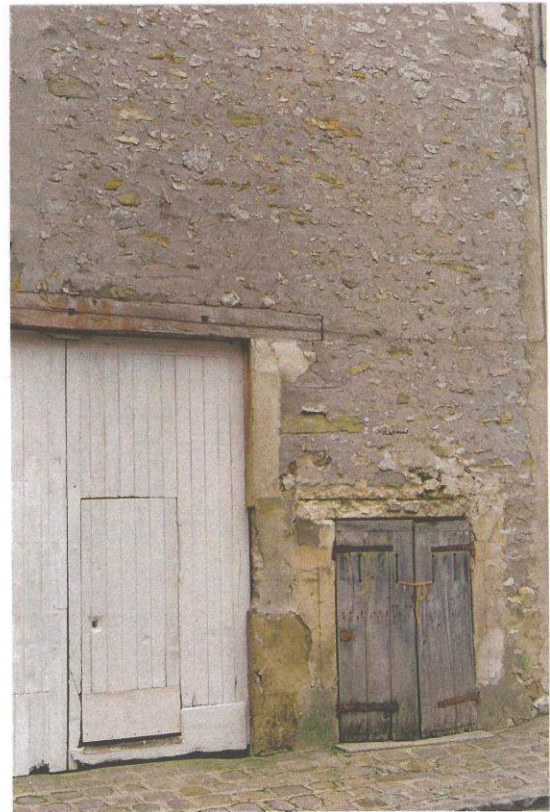
Vaux - le - Vicomte . MAINCY

IMPASSE DU PLEU

NUMEROS IMPAIRS

1
Maison ancienne en grès formant la pointe avec la rue de Sivry. Forme en étrave avec pan coupé et belle toiture à croupe. Bel enduit plâtre à pierres vues avec porte de grange sur partie non restaurée.

1bis
Corps de bâtiment R+2. Façade recomposée avec décor 1930.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

IMPASSE DU PLEU 91

2013

1

1b





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



3 3b

3 - 3bis
Suite de bâtiments R+1 anciens, avec continuité des lignes d'égout. Ensemble dégradé par des percements disparates et de multiples transformations. Caractère très rustique.

5
Belle grange ancienne avec maçonnerie de grès, vaste porte cochère, et jours de ventilation d'une cave (?) de part et d'autre. Toiture en tuiles mécaniques.

7
Grange attenante à la précédente puis courette et bâtiment rural avec porte charretière venant refermer la perspective de la rue.



5 7

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013

3 3b



5





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

NUMEROS PAIRS

2
Belle maison de village R+1 à décor 19e, avec encadrements de baies enduit, et petite corniche moulurée. Façade composée, volets persiennés à l'étage. Courette et volumes arrières intéressants visibles derrière le mur de clôture côté place du Souvenir.

4
Petite maison ancienne remaniée en retrait sur l'alignement. Courette formée par clôture avec mur bahut et grille 19e en façade sur rue. Petites tuiles plates.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

IMPASSE DU PLEU 93

2013





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



18

12

10



8

6

6 - 10

Ensemble de constructions anciennes enduites et très remaniées surtout au 10, où les nouveaux percements enlèvent tout caractère. Portail avec piles en grès et passage vers l'arrière. Construction moderne en fond de cour.

12

Corps de ferme avec deux bâtiments perpendiculaires à la rue, visibles par leurs pignons à l'alignement, venant cadrer un beau portail couvert. Belles toitures en petites tuiles plates.

14

Petit passage d'accès à une construction ancienne, bordé par la grange précédente puis par un beau mur formant clôture du 12.

18

Grange avec porte charretière en façade sur rue. Bâtiment ancien de caractère rural, en fond de cour.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

IMPASSE DU PLEU

94

2013

18

12



8

6





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

RUE TRAVERSIERE

NUMEROS IMPAIRS

1
Pignon de la maison en façade sur la rue Alfred et Edmé Sommier. Décor 19e avec baies soulignées par cadres blanchis à la chaux. Volume intéressant dans la perspective de la rue, face à la mairie.

3
Volume ancien intéressant par l'échelle et le caractère très libre des percements. Pignon sur rue.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE TRAVERSIERE

95

2013

1





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



5 7 9



6 4 2

5 - 9

Volumes anciens R+1 très remaniés avec pignon sur rue au 9. Enduits, modifications de percements en façade et toitures enlevant à l'ensemble beaucoup de son caractère.

NUMEROS PAIRS

2

Villa moderne avec jardinet clos par mur de soutènement en continuité des façades sur la rue Sommier.

4

Volume aveugle de petite grange rurale en grès, arrière du 3 rue de Sivry.

6

Façade de long pan en continuité, arrière du 5 rue de Sivry.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013

5 7 9



6





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

RUE DE SIVRY

NUMEROS IMPAIRS

1
 Belle construction ancienne cadrant l'entrée de la rue Alfred et Edmé Sommier. Forte valeur scénographique. Volume avec comble à croupe couvert en tuiles plates. Façade composée avec percements du 19e. Décor d'enduit avec encadrements de baies. Prolongée par un jardinet planté clos de mur.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE SIVRY 97

2013

1

2

1





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



3
Bâtiment rural transformé en habitation. Percements et clôture en léger retrait sur rue au traitement incertain. Importance du bâtiment en retour du 5.

5
Bâtiment ancien en équerre sur parcelle triangulaire, transformé en habitation. Remaniements dissimulés par vigne vierge.

Rue Traversière

Groupe de box ouvrant sur placette avec mur intéressant. Effet de porte d'entrée au secteur ancien au niveau du 6.

Début du bâti résidentiel contemporain.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER.

RUE DE SIVRY 98

2013

3

5





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



NUMEROS PAIRS

Façade arrière du 1 impasse du Pleu.

2bis

Minuscule courette d'accès avec escalier et volume en avancée à l'alignement desservant le 1bis de l'impasse du Plau. Ancienne impasse fermée par des adjonctions. Caractère. Mériterait une mise en valeur.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER.

2013

2b





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

2ter
Partie d'une grange transformée en habitation et enduite.

4
Très beau volume de grange en éperon, avec belle toiture gauche. Porte charretière et volets peints à l'ancienne en vert charron.
Depuis la parcelle 300 de cette grange, accès par un passage sous porche à des volumes anciens sur cour commune, très remaniés avec enduits modernes.



4

2t



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE SIVRY 100

2013

4





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



6
Volumes anciens en continuité avec modifications de percements et enduits récents. Noter la belle maçonnerie du pignon, resté en grès apparent sur jardin à l'Est, et l'intérêt du jardinet clos de mur en avancée sur l'alignement des façades.
Limite du secteur ancien.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE DE SIVRY 101

2013

6





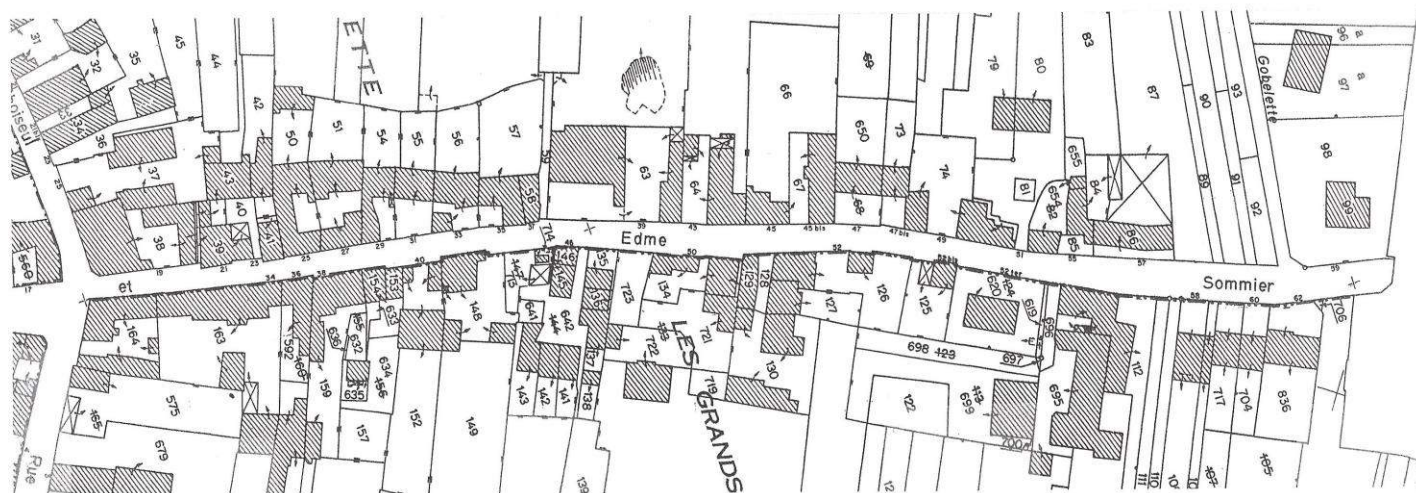
Vaux - le - Vicomte . MAINCY

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER

Itinéraire très ancien, parallèle à la vallée qui permettait autrefois de relier directement Melun à Blandy par la ferme de la Ronce, en traversant directement les bois avant leur incorporation dans le parc du château.

La clôture du parc n'a pas marqué le déclin de cette rue "du Bois", même si elle fut alors mise partiellement en cul de sac, bien au contraire.

De nombreux employés et serviteurs du domaine de Vaux trouvèrent là un lieu d'habitat proche de leur emploi, notamment jardiniers et forestiers. La culture de la vigne fut très prospère sur tout le coteau jusqu'à la crise du phylloxera. Le pressoir banal, qui existe encore, se trouvait dans cette rue qui prit le nom des Sommier, bienfaiteurs de la commune.



RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 102

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013



Vaux - le - Vicomte . MAINCY



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 103

2013



Vaux - le - Vicomte . MAINCY

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

NUMEROS IMPAIRS

1
Belle maison ancienne implantée en retrait sur rue, avec courette fermée par une grille 19e. Proportions intéressantes, toiture en petites tuiles. Corniche remarquable finement moulurée, en plâtre ocré. Le volume d'annexe en façade sur le carrefour a été frappé d'alignement courbe.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

104

2013

1





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

3
Ancienne école de fille, construite par Alfred Sommier en 1903. Construction R+1 avec façade composée. Décor avec bandeau, corniche et modénature. Appentis en adossement.

3bis
Ancien local de la pompe à incendie avec décor 19e en relief et panneaux de grès apparent avec joints à incrustations de meulière et silex. Composition en harmonie avec la mairie pour dessiner la place de dégagement.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 105

2013

3b





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

3ter

Mairie construite en 1889 par Alfred Sommier pour remplacer l'ancienne mairie de la place du Souvenir. L'extension arrière était l'école de garçons, toute à rez-de-chaussée. Façade composée sur trois travées et deux niveaux, avec deux entrées latérales. Décor en reliefs et panneaux à incrustations de meulière.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 106

2013





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



5
Maison début du siècle à décor d'incrustations de silex. Belle façade caractéristique d'une mode qui a duré jusqu'à la guerre de 14.

7
Maison rurale ancienne en retrait sur rue avec clôture sur rue constituée d'un mur assurant la continuité avec petite grange en grès implantée sur séparatif. Grand portail tolé.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 107

2013

5



7



5





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

9
Pignon d'un grand volume d'annexe à une seule pente avec plan de toiture très remarquable dans l'axe de la rue venant de l'Est. Lucarne rampante et belle matière de petites tuiles. Volume d'habitation ancien en fond de cour, fermée latéralement par un mur côté parking de la poste.

Bureau de Poste. Moderne. Introduit une discontinuité dans le volume de la rue.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 108

2013





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

11-13

Mur de maçonnerie délimitant le jardin planté d'une maison ancienne restaurée. Façades en grès. Ensemble bâti en continuité avec lucarnes dommageables puis beau volume de grange avec grande porte charretière dans l'axe, à remettre en valeur.

15

Petit volume d'annexe ancienne sur rue transformé en habitation avec jardinet.



11 13 15



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 109

2013



11

13





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



17
Maison rurale bourgeoise en retrait avec jolie lucarne.

Construction moderne en retrait alignée sur la précédente. Dégage le volume qui suit.

Ancien pressoir communal. Construction ancienne isolée, figurant sur le premier cadastre. Belle couverture en pavillon à deux croupes. Enduits ciment dommageables dissimulant probablement une belle maçonnerie de grès.

Pavillon moderne.

Construction ancienne, avec cour fermée d'un mur sur rue (ancien corps de ferme). Beaux volumes avec toitures en petites tuiles en fond de cour et sur bâtiment à l'angle de rue. Corniche moulurée et décor de façades. Percements avec linteaux métalliques et appuis fonte.



Rue Horace de Choiseul



RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



19

Rue Horace de Choiseul

19
Volume ancien avec décor 19e (bandeaux, cadres de baies et panneaux avec incrustations dans les joints). Pan coupé. Cour avec portail sur rue et bâtiments sur cour plus récents.

21
Maison très ancienne et en mauvais état, implantée en avancée sur alignement. Pignon sur rue avec aile en retour. Couverture en tuiles à emboîtement. A restaurer en conservant les percements. Tour d'échelle à gauche, et à droite passage latéral vers courette arrière. Bâtiment très remanié sur cour.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER.

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 111

2013

19

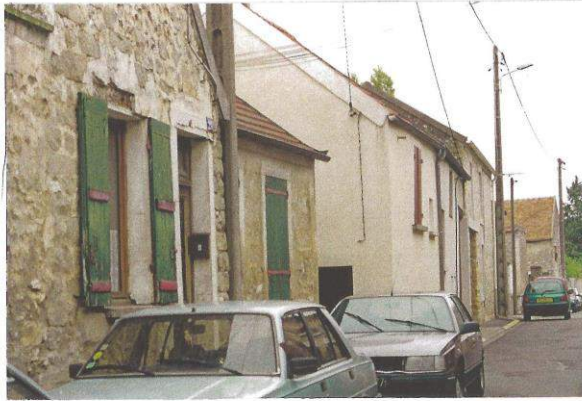


21





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



21 23



29

23 - 27
Volumés d'annexes rurales en façade sur rue avec portes charretières d'accès aux cours arrières du 25 et 27.

29
Annexe non restaurée, très rustique en façade sur rue et retour, avec courette ouverte et habitation en fond. Souplesse des volumes et liberté des percements. Caractère.



25 27

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

112

2013

21



25



29





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



31
Volume rural ancien retraité en maison bourgeoise au 19e avec décor de panneaux. Tilleuls dans la cour et clôture à barreaudage.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

113

2013





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



31

33

35



33

35

37

33 - 37
Très bel ensemble de deux constructions rurales anciennes en retrait sur courrette avec volumes d'annexes en retour d'équerre en retrait sur séparatif. Qualité des volumes et assemblages, modestie de l'échelle. Coloration très chaleureuse des couvertures de petites tuiles. Garage du 37 en adjonction, puis venelle.

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 114

2013

33



37





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

39
Maison bourgeoise ancienne avec beaux volumes de toiture couverts en petites tuiles, y compris le petit mansart de l'aile en retour. Sur cour plantée, annexe le long du séparatif (41).



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 115

2013

39





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

43
Volume ancien très remanié. Appuis tube, enduits dommageables.

45
Maison ancienne (assemblage de deux constructions ?) en très mauvais état mais présentant un certain caractère. Important devers de la façade avec décors de bandes verticales.



43



45

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

116

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013

43



45





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

45bis

Ensemble de corps de bâtiments anciens perpendiculaires à la rue, donnant sur terrain en forme de passage. Assemblage intéressant de toitures en très mauvais état. L'appentis sur rue a été remodelé ou est plus récent. Vue sur les frondaisons du parc du château.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER

117

2013





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



47 Petite maison ancienne en retrait sur courette plantée. Caractère.
47bis Maison à rez-de-chaussée alignée sur la précédente. Toiture en petites tuiles.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 118

2013

47b



49





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



49

49
Volumés et clôture très rustique. Façades enduites. Accès à une cave en pignon (maison de vigneron ?). Mériterait une restauration.

51
Passage vers construction moderne sur l'arrière.

55
Volumés anciens en grès avec belle couverture de petites tuiles. Tuiles de rive dommageables. Maison d'habitation en retrait sur rue.



52q

55

57

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

119

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

2013

52q





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



57

57
Assemblage de plusieurs volumes anciens en léger retrait sur rue et très remaniés. A usage d'habitation.

Chemin rural de la Gobelette.

59
Construction moderne. Clôture en buis taillés remarquable, puis mur et portail d'entrée au parc du château.



59

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER.

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

120

2013

57



59





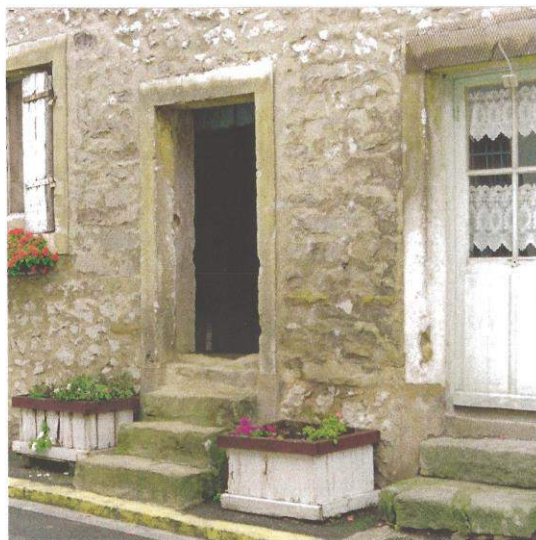
Vaux-le-Vicomte . MAINCY

NUMEROS PAIRS

Ensemble de plusieurs volumes anciens, numérotés 1 rue de Sivry. Remarquables par leur cohérence d'alignement, la liberté de percement, accentuant le caractère très rustique de l'ensemble.

La présence de perrons et emmarchements semble indiquer que le niveau de la rue a été modifié, probablement lors de la construction de l'école de fille, en vis-à-vis.

Rue Traversière



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 121

2013

2b



2





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

Rue Traversière

Voir 1 rue Traversière.
Volume en adjonction couvert en terrasse dommageable (boutique de reprographie).

2ter
Volume ancien très remanié d'une petite maison sur courette. percements libres, lucarne. Enduit, tuiles mécaniques et véranda.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 122

2013

2t





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



4
Petite maison très ancienne. Volume très modeste et à percement libre organisé sur courrette. Bâtiment principal avec pignon sur rue et annexe en retour en fond de cour. Beau volume de toiture avec lucarne en chien assis. Mériterait une restauration soignée. Fort devers du pignon.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER

123

2013

4



4





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



6 4 2t 7

6 Construction de la première moitié du siècle ou bâti ancien très remanié. Pignon sur rue puis garage couvert en terrasse.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 124

2013

6



6





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

8
 Grand mur de clôture dissimulant un verger puis très belle construction rurale avec portes charretières. Maçonnerie de grès de belle qualité avec enduits dégradés. Noter la couleur ocrée des soubassements, autrefois enduits.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 125

2013

8



8





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



10 - 10bis

Dans le prolongement du 8, groupe de deux maisons anciennes enduites. Constituent avec le corps de bâtiments précédent un bel ensemble de caractère rural à mettre en valeur. Porte charretière au 10. Tuiles mécaniques au 10bis qui est antérieur à 1826.

12

Après passage vers cour avec bâti ancien remanié, grosse maison de bourg R+2 en grès ocre avec corniche.

12bis

Volume très modeste R+1 avec enduit gris et blanc. Mériterait d'être bien restauré dans le respect de son caractère.

14

Maison sur courette fermée par un beau mur 19e à panneaux maçonnerés avec joints décoratifs. Portail en serrurerie. En retour, beau volume de grange avec pignon sur rue. Maçonnerie de grès, couverture en tuiles plates. L'ensemble est ancien et a du caractère.

16

Restes de murs, traces du bâti ancien. Rupture de la continuité urbaine.



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGEIR

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 126

2013

10b

10

12

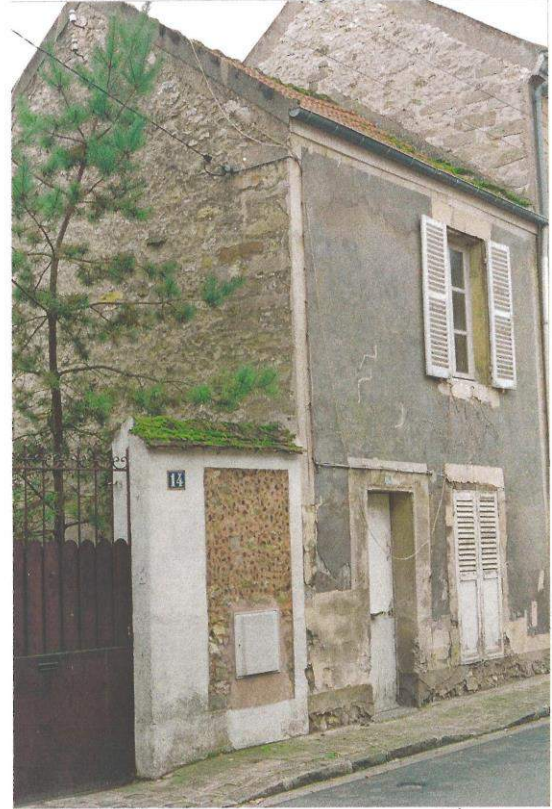




Vaux - le - Vicomte . MAINCY



14



12b

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 127

2013

12b



14





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



18
Volume ancien avec adjonction 19e en toiture hors typologie.

20
Petite maison de village ancienne sur courette.

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 128

2013

18

20





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



24

20

20 24

Mur, portail ancien avec linteau couvert donnant sur courette avec volumes d'annexe. En continuité maison de village à maçonnerie apparente en rognons de grès, avec encadrements de baies. La travée de grange enduite, avec petite fenêtre au dessus de la porte charretière, est numérotée 24.

26

Construction très semblable à la précédente. Travée de grange avec portail surmonté de deux petites fenêtres puis corps d'habitation en maçonnerie apparente.

28

Jardin et façade en avancée rétablissant l'alignement sur rue.



28



ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER

129

2013

28



26

24





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

30 - 32

Groupe de deux petites maisons anciennes en retrait sur courtes avec clôtures intéressantes sur rue, notamment au 30 (décor de panneaux et maçonnerie à joints décoratifs). Beau mur séparatif à chaperon entre les courtes. Volume en retour sur rue avec comble autonome au 32.

Façade en retour du 2 rue Marcel Gertener avec décor 19e très endommagé, pan coupé, et ancienne boutique supprimée. Corniche sous égout.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER



32

30



RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 130

2013

32

30

32





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



Rue Marcel Gertener

Alignement très continu de volumes ruraux aveugles, annexes d'un siège d'exploitation important. Pignon avec oculus à l'angle de rue. Voir description rue Marcel Gertener.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 131

2013





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



36 34



40 38

34
Grand passage sous voûte pour accès à une cour. En fond de cour, volumes anciens très restaurés.

36
Volume ancien de caractère rural en maçonnerie de grès. Restauré, avec percements et menuiseries très remaniés.

38
Volume enduit restauré légèrement en retrait avec une seule porte.

A la suite, bâti ancien à usage d'habitation avec grand portail charretier. Caractère rural, belle maçonnerie de grès, fenêtre élargie à rez-de-chaussée. Résultat de la réunion de deux constructions anciennes.

Volume R+1 légèrement en retrait sur alignement avec porte de garage.

40
Maison en retrait sur courette avec portail en serrurerie cadré par annexes.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 132

2013

36 34

38





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



42



42

40

38

42
Volume R+1 en avancée sur alignement dont le second ancien, avec pignon sur rue, et jolie toiture de petites tuiles. L'ensemble est de belles proportions. Enduit rustique, grosses piles en grès encadrant l'entrée sur cour.

44
Sur cour fermée par un mur mitoyen maçonné, volumes anciens visibles, pour certains très remaniés.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER 133

2013

42



42

40





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

46
Volumés anciens autour d'une cour avec sur rue pignon très remanié.

48
Construction moderne très en retrait. Sur rue, espace d'entrée ouvert, cerné par de beaux murs mitoyens.



46

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER

134

2013

46



46





Vaux - le - Vicomte . MAINCY

50
Maison ancienne avec pignon sur rue. Enduit tyrolien. Tour d'échelle.

52
Passage commun perpendiculaire à la rue avec maisons anciennes très remaniées de part et d'autre. Lucarnes en comble très dommageables. Grange ancienne. Traces d'un vieux mur arasé à 1m.

52bis
Volume ancien d'annexe en avancée sur alignement.



52b



50

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE ALFRED ET EDMÉ SOMMIER 135

2013

52b



50





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



52q

52t

52ter
Pavillon moderne.

52quater
Baux volumes anciens. Lucarne en comble, grange avec porte charretière et mur formant clos.

58 - 62
Groupe de trois constructions modernes.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER.

RUE ALFRED ET EDME SOMMIER

136

2013

52q



52t



52q





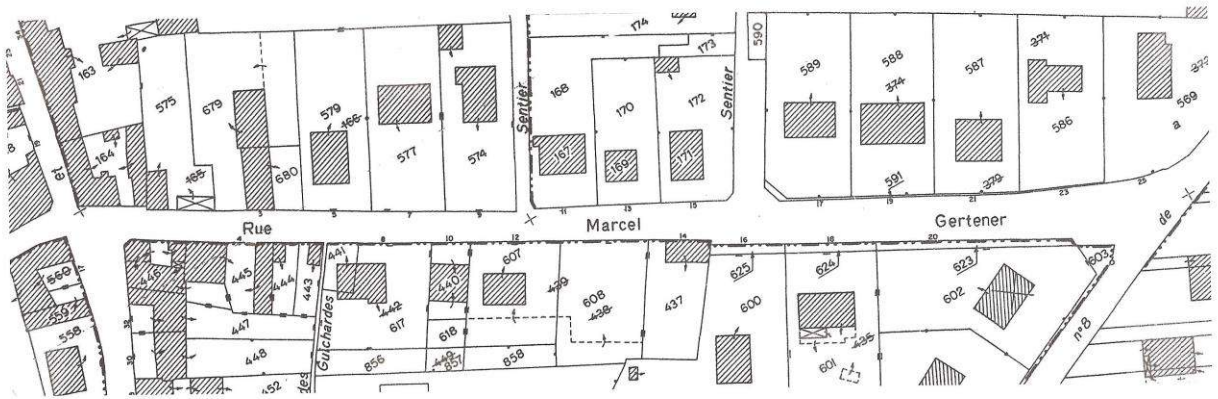
Vaux-le-Vicomte . MAINCY



RUE MARCEL GERTENER

NUMEROS IMPAIRS

1
Le bâtiment dans l'axe de la rue Alfred et Edmé Sommier a remplacé au 19e un bâti continu venant fermer la cour d'une ancienne ferme visible sur le cadastre de 1826.



RUE MARCEL GERTENER

137

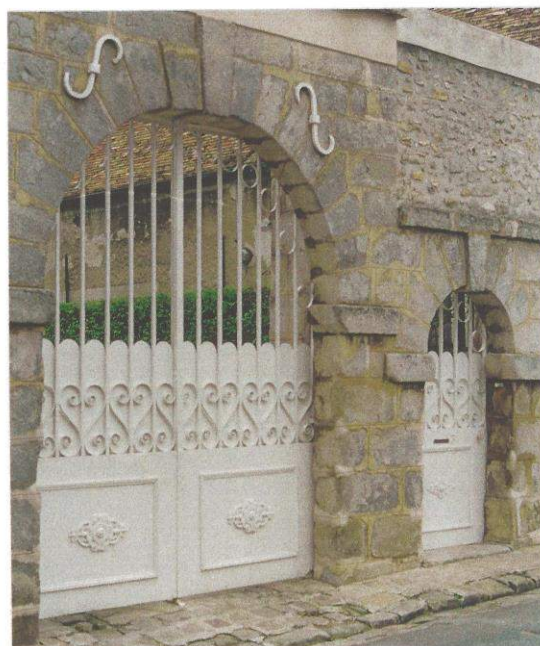
2013

1





Vaux - le - Vicomte . MAINCY



3
Beau mur de clôture avec portail charretier à bossages et petit portail de même facture pour piétons.
Bâtiment ancien perpendiculaire à la rue avec belle toiture à croupe. Tous ces bâtiments semblent avoir constitué autrefois un même ensemble, peut être lié au château compte tenu du traitement monumental des portes.

Début du pavillonnaire récent.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE MARCEL GERTENER 138

2013





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



NUMEROS PAIRS

2
Courette desservant des volumes anciens.

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE MARCEL GERTENER

139

2013

2



2





Vaux-le-Vicomte . MAINCY



4

4
Volume ancien très remanié au 19e. Enduit ciment avec curieux décor de panneaux et encadrements de baies.

6
Construction moderne.

8
Moderne, mais avec beau mur de maçonnerie conservé en façade sur rue. Au-delà, pavillonnaire récent mais avec murs de clôture hauts, jusqu'au 14 (petit pavillon en grès à l'alignement, avant élargissement de la voie).



8

ZONE DE PROTECTION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, URBAIN ET PAYSAGER

RUE MARCEL GERTENER

140

2013

4



8

