



RAPPORT DE PRÉSENTATION DU CFU 2025

COMMUNE – BUDGET PRINCIPAL - Compte Financier Unique 2025 (M57)

Rapport de présentation au Conseil Municipal

1. **Objet du rapport**

Le présent rapport vise à présenter le **Compte Financier Unique (CFU) 2025** de la commune, document qui se substitue au compte administratif et au compte de gestion. Il retrace de manière exhaustive l'exécution budgétaire de l'exercice, en fonctionnement comme en investissement.

Le CFU constitue un outil d'analyse financière permettant d'apprécier :

- La **sincérité de l'exécution budgétaire**,
- La **situation financière de la collectivité**,
- Ainsi que sa **capacité d'investissement et de désendettement**.

Le document complet est joint à ce rapport.

2. **Données générales de la collectivité**

Selon les informations synthétiques (page 4 du CFU) :

- **Population totale** : 1 886 habitants
- **Potentiel fiscal par habitant** : 1 012 €
- **DGF par habitant** : 84,53 €

Principaux ratios financiers

- Dépenses de fonctionnement / habitant : **926,38 €**
- Recettes de fonctionnement / habitant : **1 001,43 €**
- Dépenses d'équipement / habitant : **249,86 €**
- Encours de dette / habitant : **26,21 €**

Ces indicateurs traduisent une **collectivité faiblement endettée** et disposant d'un niveau d'investissement maîtrisé.



RAPPORT DE PRÉSENTATION DU CFU 2025

3. Exécution budgétaire de l'exercice 2025

1.1 Section de fonctionnement

- Recettes réalisées : 1 835 631,19 €
- Dépenses réalisées : 1 703 110,11 €

Résultat de fonctionnement : +132 521,08 €

Après reprise des résultats antérieurs :

Excédent de fonctionnement cumulé : 2 238 976,47 €

La section de fonctionnement dégage un **excédent significatif**, traduisant une gestion saine et une bonne maîtrise des charges.

1.2 Section d'investissement

- **Recettes réalisées :** 143 341,07 €
- **Dépenses réalisées :** 533 991,25 €

↳ **Solde d'exécution : -390 650,18 €**

Après intégration des résultats antérieurs :

↳ **Déficit d'investissement : -340 878,79 €**

Ce déficit est **structurellement classique** en phase d'investissement et compensé par l'excédent de fonctionnement.

La section d'investissement fait apparaître un besoin de financement de 630 899,84€ par un prélèvement sur le résultat cumulé du fonctionnement.

1.3 Résultat global

Résultat cumulé final : 1 608 076,63 €

La commune présente un **excédent global consolidé**, confirmant une situation financière solide.



RAPPORT DE PRÉSENTATION DU CFU 2025

4. Restes à réaliser

Dépenses d'investissement

- **765 995,51 €** engagés non mandatés
- Principales opérations :
 - Opération n°43 – Cœur de village : 678 631,15 €
 - Opération n°42 – PLU/SPR : 46 326,50 €

Recettes d'investissement

- 475 974,46 € (principalement subventions)

Solde RAR : **-290 021,05 €**

Cela traduit :

- Un **niveau d'engagement important**,
- Mais aussi une **attente de financements externes (subventions)**.

5. Analyse financière

5.1 Epargne

CAF brute	150 570,00 €
/ recettes réelles de fonctionnement	1 746 580,00 €
TAUX ÉPARGNE BRUTE	8,62 %

- **Taux d'épargne brute : 8,62 %**
- **Taux d'épargne nette : 0,05**

La commune dispose :

- D'une **épargne brute correcte**,
- Mais d'une **épargne nette faible**, limitant la capacité d'autofinancement après remboursement de la dette.



RAPPORT DE PRÉSENTATION DU CFU 2025

5.2 Endettement

encours total de la dette au 31/12/N	48 037,00 €
/ CAF BRUTE	150 570,00 €
RATIO DÉSENDETTEMENT (en années)	0,33

- **Encours de dette très faible : 26,21 €/habitant**
- **Capacité de désendettement : 0,33 année**

Situation **très favorable**, avec une dette quasiment inexistante.

5.3 Structure des dépenses

- **Dépenses de personnel : 33,66 % des dépenses de fonctionnement**

charges de personnel	579 127 €
contingents et participations	4 469 €
charges d'intérêts	4 371 €
recettes réelles de fonctionnement	1 746 580 €
Ratio RIGID	33,66 %

Niveau maîtrisé, conforme aux standards des collectivités de taille équivalente.

6. Appréciation générale

Points forts

- Excédent de fonctionnement élevé
- Très faible niveau d'endettement
- Capacité de désendettement excellente
- Situation financière globalement saine

Points de vigilance

- Déficit d'investissement à surveiller
- Épargne nette faible
- Dépendance aux subventions pour certains investissements



RAPPORT DE PRÉSENTATION DU CFU 2025

7. Conclusion

Le Compte Financier Unique 2025 met en évidence une gestion rigoureuse et équilibrée des finances communales.

La collectivité présente :

- Une très bonne solvabilité,
- Une faible exposition à l'endettement,
- Mais une capacité d'autofinancement à consolider pour soutenir durablement l'investissement.

8. Proposition

Il est proposé au conseil municipal :

- D'**approuver le Compte Financier Unique 2025**,
- De constater les résultats présentés,
- Et d'affecter les résultats conformément aux règles budgétaires en vigueur.