

# BILAN DE MANDAT 2020/2026



6 ans d'actions à  
vos côtés



# SOMMAIRE

Edito	Page 3
Maincy en chiffres	Page 5
Urbanisme	Page 7
Environnement/embellissement	Page 8
Finances	Page 9
Sécurité	Page 10
Enfance/jeunesse	Page 11
Travaux/voirie	Page 12
Vie associative et locale	Page 13
Communication	Page 14
Les grands projets	Page 15





Chères Maincéennes, chers Maincéens,

## 2020 – 2026 : L'heure du bilan

Alors que notre mandat touche à sa fin, il est temps pour notre équipe de revenir sur les actions menées au cours de ces six dernières années. Dans un contexte national marqué par un déficit public croissant, nous avons fait le choix d'un engagement fort : garantir un service public de qualité tout en maîtrisant la fiscalité locale et l'endettement de notre commune. C'était une ambition assumée, et nous nous y sommes tenus. À compter du 1er septembre, en raison de la période de réserve électorale, je ne pourrai plus m'exprimer en tant que Maire. C'est la raison pour laquelle je souhaite profiter de cet été pour partager avec vous le bilan de notre action municipale.

Notre mandature a débuté en 2020 dans un contexte particulièrement difficile : une crise sanitaire inédite, une inflation marquée, notamment sur les prix de l'énergie... Les trois premières années ont été éprouvantes. Néanmoins, nous avons poursuivi sans relâche notre mission au service de Maincy, pour entretenir et préserver notre cadre et notre qualité de vie.

Les engagements sur lesquels vous nous aviez accordé votre confiance étaient clairs :

- ✓ Entretien et valoriser nos équipements communaux,
- ✓ Préserver notre environnement et notre paysage,
- ✓ Faire de Maincy un village sobre, élégant, vivant au rythme de ses manifestations,
- ✓ Protéger nos aînés,
- ✓ Améliorer le cadre de vie et embellir nos espaces,
- ✓ Renforcer la sécurité,

## Une gestion responsable, sans hausse d'impôts

Et tout cela, **sans jamais augmenter la fiscalité pesant sur les familles**. Sur ce point comme sur bien d'autres, **nous avons tenu nos engagements**. Gérer un budget communal pour une commune de 1 833 habitants, avec 12 agents territoriaux, deux écoles et un restaurant scolaire accueillant 160 enfants chaque jour, n'est pas une tâche simple. C'est un exercice d'équilibre constant entre rigueur budgétaire et réponse aux besoins du quotidien.

## Des élus engagés pour des projets concrets

Vos élus se sont mobilisés sans relâche pour faire avancer les dossiers majeurs de la commune :

- ❖ Éducation,
- ❖ Sécurité,
- ❖ Transition écologique,
- ❖ Révision du Plan Local d'Urbanisme,
- ❖ Voirie et aménagements publics,
- ❖ Recherche active de subventions pour poursuivre nos actions.

## Chaque jour, un travail au service des habitants

Nous avons travaillé au quotidien, en étroite collaboration avec les équipes municipales, pour agir à vos côtés et faire progresser Maincy.

Ce bilan est aussi l'occasion pour moi de saluer **l'engagement précieux des services municipaux**. Leur efficacité, leur créativité, leur implication sont essentielles pour garantir la qualité des services publics que vous attendez. Je les remercie chaleureusement, tout comme je tiens à saluer le travail et l'engagement sans faille des élus qui m'ont accompagné tout au long du mandat.

## Un cap maintenu, un avenir préparé

Ensemble, **malgré les obstacles**, nous avons su garder le cap, avancer dans l'intérêt général, et faire progresser notre commune dans le respect des valeurs qui nous rassemblent : **proximité, responsabilité, engagement**.

L'équipe municipale continuera à être affairée, fidèle à ses engagements jusqu'au dernier jour du mandat, pour conduire avec sérieux les projets en cours et préparer **l'avenir de Maincy après 2026**.

Aujourd'hui, **Maincy repose sur des bases solides**, lui permettant d'envisager l'avenir avec confiance, ambition et sérénité.

**Bien à vous**  
**Alain Plaisance**  
**Maire de Maincy**



**Maincy c'est :**  
**1833 habitants**  
**18 associations**  
**1 centre communal d'action sociale**

**Plus de 20 évènements par an**



### **Espaces extérieurs**

- 20 km de chemins ruraux et forestiers
- 11 km de voiries
- 1 GR
- Pont Cézanne
- 1 city stade
- 1 aire de jeux
- 1 stade en cours de renaturation



### **Equipements et édifices municipaux**

- 1 mairie
- 1 école maternelle
- 1 école élémentaire
- 1 restauration scolaire
- 1 accueil de loisirs
- 1 gymnase, l'Espace R. Dubois
- 1 centre socio-culturel – salle Marie-Louise Gibouret
- 1 école de musique
- 1 gîte touristique
- 1 église
- 1 monument aux morts
- 1 presbytère
- 2 granges
- 3 maisons
- 2 appartements



**ACTIONS  
RÉALISÉES AU  
CŒUR DE MAINCY**



# URBANISME AMENAGEMENT DU TERRITOIRE

## UN URBANISME RESPECTUEUX DE SON PATRIMOINE

Maincy est un écrin unissant harmonieusement un chef-d'œuvre architectural et un patrimoine naturel et vernaculaire.

Aussi précieux que les trésors qu'il accueille, le village est placé en « Site Patrimonial Remarquable ». Il est également inscrit dans la vallée de l'Ancoeur classée « Site Naturel Protégé ». C'est pourquoi, dans ce contexte, chaque demande d'urbanisme doit faire l'objet d'un accord des Architectes des Bâtiments de France (ABF).

- ◆ Mise en place du Guichet Numérique des autorisations d'urbanisme (GNAU) (portail permettant le dépôt des dossiers dématérialisés en urbanisme),
- ◆ Révision du Plan Local d'urbanisme (PLU) communal qui définit pour Maincy, sur la période 2026/2040, la construction de 104 logements imposée par le schéma directeur de la Région Île-de-France (SDRIF),
- ◆ Participation à l'élaboration du schéma de cohérence territorial intercommunal SCOT,
- ◆ Une dynamique retrouvée avec deux nouvelles résidences « La fosse Ladier » et « Les prairies » permettant l'accueil de 43 nouvelles familles en 6 ans dont 7 en logements sociaux.

# ENVIRONNEMENT EMBELLISSEMENT

## PRÉSERVER L'ENVIRONNEMENT ET LA BIODIVERSITÉ

La commune agit au quotidien pour préserver et enrichir sa biodiversité. Grâce à des pratiques durables et innovantes, elle protège ses espaces verts, favorise la faune, plante des variétés rustiques nécessitant peu d'eau, ainsi Maincy participe à la préservation, à la protection et à la mise en place de la trame bleue, de la trame verte, de la trame brune et de la trame noire.

- ◆ Trophées zéro phyt'eau
- ◆ Sculpture sur arbre « Terrasse de la source », (cet arbre étant mort)
- ◆ Réaménagement en cours de massifs floraux
- ◆ Réaménagement du cimetière comprenant la végétalisation des allées et des inter-tombes, ainsi que la reprise de 100 concessions
- ◆ Mise à disposition d'un terrain communal à un apiculteur pour l'installation de ruches
- ◆ Installation de 12 nouvelles jardinières
- ◆ Installation de 3 arceaux d'entrées de village
- ◆ Préemption de parcelles en espace naturel sensible (ENS) en adéquation avec les aides financières du Conseil départemental de Seine-et-Marne



# FINANCES

**EN DÉPIT DES CRISES SUCCESSIVES (SANITAIRE, ÉNERGÉTIQUE), DE L'INFLATION, ET DE PRÉLÈVEMENTS TOUJOURS PLUS LOURDS, LA COMMUNE A SU PRÉSERVER SA SANTÉ FINANCIÈRE ET LA QUALITÉ DE SES PRESTATIONS, SANS AUGMENTER LE TAUX COMMUNAL DES IMPÔTS DEPUIS 2017.**

- ◆ Pas de hausse des taux d'impôts communaux depuis le début du mandat
- ◆ Un niveau de dette inférieur à la moyenne des communes équivalentes
- ◆ Auto-financement de tous les travaux afin de ne pas avoir recours au crédit
- ◆ Une attention particulière apportée à la recherche des financements avec notamment un travail renforcé des équipes pour la constitution de dossiers de demandes de subventions
- ◆ Un maintien des subventions aux associations lors de la période de crise sanitaire

- ✓ 32 dossiers de subventions déposés depuis 2020
- ✓ 29 dossiers acceptés - 3 refusés

**SUBVENTIONS OBTENUES : 1 428 694,00 €**



# SECURITE/SANTE



## UNE PRESENCE ACTIVE SUR LE TERRAIN

La sécurité des Maincéens est une priorité pour l'équipe municipale. Afin de garantir un cadre de vie serein et sécuritaire, la municipalité a mis en place :

- ◆ La vidéoprotection avec l'installation de 23 caméras
- ◆ L'adhésion au dispositif de la police intercommunale avec une présence des patrouilles sur le terrain nuit et jour
- ◆ Evacuation du camp de migrants - chemin des Ménéreaux en partenariat avec la commune de Melun et la communauté d'agglomération Melun Val de Seine
- ◆ l'organisation de conférences afin de prévenir les risques tels que les vols à la fausse qualité (faux policiers, gendarmes, postiers, agents EDF, etc...)
- ◆ Poursuite des actions judiciaires de santé publique concernant la pollution résiduelle liée à l'ancien incinérateur d'ordures ménagères
- ◆ Rencontre et suivi mensuel avec les forces de l'ordre

**Nombre d'agents sur le terrain : 15 agents répartis en patrouille de 2 ou 3**  
**Nombre de passage sur le territoire : au-delà des interventions sur appel, plusieurs passages jour/nuit**

# ENFANCE/JEUNESSE/PARENTALITE

## LES ENFANTS AU CŒUR DE L'ACTION MUNICIPALE

Les jeunes sont notre avenir. L'enfance et la jeunesse sont donc restées au cœur de notre action. Chaque année, les dépenses ont augmenté pour accompagner l'enfance et la jeunesse ainsi que la parentalité, et leur apporter les moyens de réussir, en adéquation avec les demandes de subvention.

- ◆ Poursuite du conseil municipal des enfants
- ◆ Mise en place :
  - d'une classe mobile informatique
  - de tableaux blancs interactifs dans toutes les classes des deux écoles
  - d'un comité parentalité
  - d'une convention « Handicap » avec la Caf
  
- ◆ Organisation :
  - de conférences dans le cadre de l'accompagnement à la parentalité
  - d'un atelier culinaire « Bien dans son assiette » permettant la préparation des desserts pour le goûter des anciens
  - d'un nettoyage du village une fois par an
  - de nombreuses manifestations et sorties jeunesse, tournois sportifs, patinoire, cinéma, spectacles, randonnées contées,
  - plantation d'un arbre une fois par an
  
- ◆ Installation de trois nouveaux jeux au square Sommier en remplacement de ceux existants et vieillissants
- ◆ Réponse à l'appel à projet du budget participatif de la région Ile-de-France autour de la biodiversité,
- ◆ Veille permanente avec l'ensemble de la communauté éducative pour une école de qualité
- ◆ Ouverture de deux nouvelles classes



**205 élèves accueillis dans les écoles**  
**160 élèves accueillis à la restauration scolaire**

# TRAVAUX - VOIRIE

## ENTREtenir, VALORISER LE PATRIMOINE BÂTI

Avec 12 bâtiments et un patrimoine vernaculaire riche (lavoir, abreuvoir, fontaines), la commune dispose d'un patrimoine remarquable dont l'entretien reste un défi quotidien.

### VOIRIE

- ◆ Création d'un nouveau cheminement piétonnier – chemin des Guéraudins
- ◆ Création d'îlots de sécurité rue Alfred et Edme Sommier
- ◆ Travaux d'entretien de voirie sur la quasi-totalité des rues du village
- ◆ Traçages routiers sur tout le territoire
- ◆ Revêtement et traçages des places de stationnement du parking Sommier et du parking du Pleu
- ◆ Passage en LED de l'entièreté du parc d'éclairage public
- ◆ Réfection de la rue de Trois Moulins en partenariat avec le Conseil départemental de Seine-et-Marne
- ◆ Travaux de peinture sur l'intégralité du mobilier urbain (barrières, potelets)
- ◆ Installation de borne de recharge voitures électriques
- ◆ Installation de 2 ralentisseurs

### TRAVAUX

- ◆ Remplacement des fenêtres de la bibliothèque, ancienne ludothèque, un local de la mairie, espace Dubois, presbytère et de la restauration scolaire
- ◆ Réfection de la Panoplie de chauffage pour les bâtiments communaux et scolaire avec la possibilité de programmer les zones de chauffage
- ◆ Réfection de la toiture de la boulangerie
- ◆ Création d'une rampe d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite pour la mairie et le gymnase
- ◆ Construction d'un city-stade
- ◆ Réfection quasi-totale de l'école maternelle, peinture, sols, portes coupe-feux, sanitaires, etc...
- ◆ Réfection de la clôture de l'école élémentaire
- ◆ Passage en LED de l'éclairage des écoles
- ◆ Travaux de peinture :
  - centre socio-culturel Marie-Louise Gibouret
  - gymnase
  - école de musique
  - clôture, portails, portes des équipements municipaux
  - sur un terrain de tennis extérieur
- ◆ Modernisation des locaux de la restauration scolaire
- ◆ Vitrification du parquet et pose de stores dans le centre socio-culturel Marie-Louise Gibouret
- ◆ Mise aux normes électriques de tous les équipements municipaux
- ◆ Travaux de mesures conservatoires de la toiture de l'église en attendant sa restauration prévue pour début d'année 2027



# VIE ASSOCIATIVE/VIE LOCALE

## ACCOMPAGNER, AGIR, UN ENGAGEMENT FORT

Maincy se distingue par son tissu associatif et la qualité de ses évènements. Le bien-vivre ensemble fait partie des priorités de l'équipe municipale. Depuis 2020, de nombreuses actions visant à dynamiser la vie locale et à créer de la solidarité entre les Maincéens ont été mises en place. Nous avons accordé une attention particulière à chaque public (jeunes, seniors, personnes vulnérables, etc.) en proposant, en lien avec le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) et les associations, des moments de partage et de convivialité.

Le tissu associatif de Maincy rayonne avec 18 associations, elles sont aujourd'hui les plus belles ambassadrices de notre territoire. Chaque année, nous accompagnons les bénévoles dans leurs actions et mettons à leur disposition des équipements de qualité. Ainsi, chacun, peut s'épanouir à travers une offre associative variée.

### VIE ASSOCIATIVE

- ◆ Soutien matériel et financier aux associations
- ◆ Mise à disposition de locaux soit plus de 6 000 heures par an, toutes associations confondues
- ◆ Participation au déménagement de la bibliothèque

### SENIORS

- ◆ Suivi du plan canicule
- ◆ Poursuite de l'organisation du goûter des anciens lors de la remise du colis de fin d'année
- ◆ Organisation de journées intergénérationnelles

### CCAS

- ◆ Aide et soutien aux familles les plus en difficultés (CCAS)

### VIE LOCALE/EVENEMENTIELS

- ◆ création des évènements :
  - Marché de Noël
  - Randonnée contée
  - Concert et ciné plein air en partenariat avec la communauté d'agglomération Melun val de Seine



# COMMUNICATION

## OPTIMISER L'INFORMATION

Afin de maintenir notre proximité avec les Maincéens, la communication a été repensée pour être plus digitale et plus interactive. Nous avons également travaillé à animer la commune par des événements porteurs de sens, visant à entretenir l'esprit "village" de notre commune, à favoriser la convivialité entre tous, à améliorer l'attractivité de la commune et à mettre en avant son patrimoine naturel et historique.

- ◆ Installation d'un nouveau panneau lumineux en couleur parking du Pleu
- ◆ Mise en place :
  - de l'application « panneau pocket »
  - des réseaux sociaux via :
    - \* la page facebook
    - \* la page instagram



# LES GRANDS PROJETS

## REAMENAGEMENT « LES TERRASSES DE LA SOURCE »

Démarrage des travaux : fin d'année 2025



## RESTAURATION DE L'ÉGLISE SAINT-ETIENNE

Démarrage des travaux : début 2027  
2026 – dépôt permis de construire : 6 mois d'instruction des  
Architectes des Bâtiments de France  
puis lancement de l'appel d'offres auprès des entreprises



