

# L'ATELIER DES SERVICES

MAITRISE D'ŒUVRE BTP - BUREAU D'ETUDE

6 bis rue la Fontaine

77000 - Melun

Téléphone : 07.61.66.33.87

Téléphone : 01.83.52.13.41

Mail : [bernard.giraudino@numericable.fr](mailto:bernard.giraudino@numericable.fr)

Melun le : 14 janvier 2019

## Pièce N° 1

REF : Mairie de MAINCY

3 rue Alfred et Edme Sommier

77950 - MAINCY

## REEMPLACEMENT DES MENUISERIES EXTERIEURES POUR DEUX BATIMENTS COMMUNAUX

### 1) ECOLE



### 2) SALLE GIBOURET



## DESCRIPTIF

## **RECOMMANDATIONS GENERALES**

Toutes les dispositions indiquées sur les plans et devis descriptif général devront être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux, que le mode de construction, et des dispositions d'ensemble.

Les entrepreneurs devront demander au maître d'ouvrage tous les renseignements complémentaires qu'ils jugeront nécessaire avant la remise de leur proposition.

Ils ne pourront arguer d'oubli ou d'omission qui pourrait exister dans les plans, cahiers des charges ou devis descriptif. Ils devront exécuter tous les travaux de leur profession, pour le complet achèvement de la construction.

Aucune mesure ne devra être prise sur les plans à l'échelle métrique. En cas de manque de côtes, d'erreur ou d'insuffisance, les entrepreneurs devront signaler l'oubli au maître d'ouvrage qui fera les rectifications nécessaires, les entrepreneurs restant responsables des erreurs et modifications qu'entraîneraient pour tous les corps d'état l'oubli ou l'inobservation de cette clause.

Le nettoyage du chantier, de ses abords et l'enlèvement des gravois est dû au fur et à mesure de leur production, par chacun des corps d'état. En cas d'inobservation de cette règle, même pour des quantités minimales, le maître d'ouvrage se réserve le droit de faire procéder à leur enlèvement par l'entreprise de maçonnerie, aux frais de l'entrepreneur défaillant, sans que ce dernier puisse élever aucune réclamation.

L'entrepreneur de maçonnerie ne saura se récuser de ce travail sur ordre de service du maître d'œuvre.

Les entrepreneurs seront tenus, sans pouvoir réclamer aucune indemnité, ni plus value d'aucune sorte, sur le prix des travaux, de subir toutes les sujétions auxquelles les obligerait la difficulté d'accès des lieux.

Toutes détériorations sur les voies publiques et les trottoirs seront à la charge de l'entreprise responsable.

Les entrepreneurs feront toutes les démarches nécessaires auprès des compagnies des eaux, edf, télécom, égout, etc....qui s'avèreraient utiles pour l'exécution de tous les travaux prévus.

## **DESIGNATION**

### **MENUISERIES EXTERIEURES**

NOTA : pour les deux bâtiments, déposes complètes de toutes les menuiseries, compris bâtis dormants. Ces déposes devront être réalisées avec soins, afin d'éviter toute dégradation éventuelle.

### DIRECTIVES GENERALES (pour chacun des 2 bâtiments)

Dans la réalisation des ouvrages, il sera compris tous les matériaux nécessaires (bois, alu, quincaillerie, joints, etc...) ainsi que la fourniture et pose de toutes les pièces quelconques nécessaires à la parfaite finition et suivant toutes les règles de l'art de ces dits ouvrages.

Les ouvrages se devront de respecter toutes les réglementations en vigueur, normes ERP, normes NF, etc...

Les menuiseries seront protégées soigneusement au cours de leurs ajustements, lors de la pose.

Les coups, éclats ou autres défauts qui auraient été causés au cours des travaux, même par des ouvriers étrangers à l'entreprise, seront réparés par le menuisier.

Sont dûs également les raccords éventuelles de maçonnerie et (ou) de plâtrerie.

Chargement et enlèvement des déchets et gravois aux décharges publiques.

### 1) ECOLE



### PHOTOS DE L'EXISTANT



### MENUISERIES EXTERIEURES

Fourniture et pose de menuiseries en alu laqué; **ton extérieur identique aux menuiseries de la mairie**, satiné, **ton blanc pour l'intérieur**; à rupture de pont thermique, petits bois horizontaux incorporés pour la façade sur la cour de récréation,

(1 vantail oscillo battant pour chaque pièce d'eau), compris couvre joint, bavette, tapées d'isolation, et toutes sujétions.

Dormants neufs 79 mm x 65 mm.

Menuiseries double vitrage isolant 4/18/4, gaz Argon.

Serrures anti panique, crémones pompier et tous accessoires conformes à la réglementation en vigueur.

Fourniture et pose de 2 portes de garage basculantes en double peau acier, isolant 40 mm, à nervures verticales, joints périphériques d'étanchéité, système anti pince doigts, arrêt sur obstacle, quincaillerie en acier galvanisé, roulettes nylon et toutes sujétions.

## 2) SALLE GIBOURET



### PHOTOS DE L'EXISTANT



### MENUISERIES EXTERIEURES (suivant déclaration préalable)

Fourniture et pose de menuiseries en alu laqué, **ton extérieur anthracite RAL 7016**, satiné, **ton blanc pour l'intérieur**, à rupture de pont thermique, 1 petit bois vertical incorporé par vantail, soubassements en panneau lisse isolant de 500 mm de hauteur, seuils en aluminium conforme aux normes handicapés (ressaut maximum 20 mm), compris couvre joint, bavette, tapées d'isolation, et toutes sujétions.

Dormants neufs 79 mm x 65 mm.

Menuiseries double vitrage isolant 4/18/4, gaz Argon.

Serrures anti panique, crémones pompier et tous accessoires conformes à la réglementation en vigueur.

**NOTA :**

- 1) Variante école maternelle : chiffrer 4 châssis du couloir en châssis fixe avec aspect extérieur identique au châssis ouvrant.
- 2) Variante double vitrage pour la totalité des menuiseries en vitrage 4/20/4.

**LES ENTREPRISES**

CACHETS

DATE

SIGNATURES